

2025年4月28日

【調布市深大寺・なりわい賃貸集合住宅プロジェクト第2弾】

湧水とともに暮らす、なりわい村の停留所

『meedo（みいど）』

～完成のお知らせ～



小田急バス株式会社（※1）が保有する深大寺東町（東京都調布市）のバスターミナル「晃華学園東」構内（敷地面積 1774.63㎡）にて、株式会社ブルースタジオ（※2）の企画・建築設計監理・ブランディング・プロモーションのもと、「住まいと商い・仕事が共存する“なりわい暮らし”」をコンセプトとした店舗兼用住宅7戸を含む、全13戸の賃貸集合住宅「meedo（みいど）」が2025年4月末に竣工を迎えます。

※1 小田急バス株式会社（本社：東京都調布市 代表取締役：田島 寛之）

※2 株式会社ブルースタジオ（本社：東京都中央区、代表取締役社長：大地山 博）

## ○「meedo (みいど)」のコンセプト



深大寺エリアは国分寺崖線から湧く豊かな水、そしてその恩恵を受け育んできた農村文化が今も息づくまちです。「meedo」の敷地近くにはかつて深大寺用水が流れ、水車が回り、野菜を洗ったり洗濯をしたり、人々の営みとなりわいが集う地域の拠り所でした。

路線バスの折返場内にある「meedo」では深大寺エリアの“水と人々の営み”を継承し、かつての商店街のような住まいと商いが一体となった店舗兼賃貸住宅を中心に、地域の憩いの場となる井戸を設置。かまどベンチや停電時でも利用可能な自動販売機を設置し、有事の際は地域レジリエンスの拠点としても機能します。



## ○「meedo」の入居店舗



01 Paper & Print

オリジナル文具の販売とメンテナンスのお店

文房具



12 米玄DELI&SHOP

新潟の食材を使ったお弁当、お惣菜、お米スイーツのテイクアウト専門店

お惣菜・スイーツ



13 masala masara 深大寺

インド風カレー&カフェバル

インド風カレー

「meedo」に出店する入居者さんの詳細やインタビューに関しては下記の URL からご覧ください

<地元メディア「奥深」による入居者インタビュー>

[https://okujin.com/meedo\\_03/](https://okujin.com/meedo_03/)

## ○エリアマップ



あきないタイプ  
(店舗兼用住宅) 01,12,13

なりわいタイプ  
(店舗兼用住宅) 02,03,04,05

アトリエタイプ  
(店舗不可・SOHO利用可) 06,07,08

住居専用タイプ  
(SOHO利用可) 09,10,11

シェアキッチン  
meets  
meedo

## ○1日からお店がひらけるシェアキッチン「meets meedo」



「meedo」では、誰でも1日から出店ができるショップ・キッチンスペース「meets meedo（ミーツミー ド）」を併設しています。「meets meedo」は飲食店営業や生産拠点の場としてだけでなく、ホームパーティの会場やギャラリーの展示会場など、多種多様な利用が可能です。深大寺の新たなカルチャーが創出する地域住人の交流拠点となることを目指しております。

meets meedo 専用 Instagram :

[https://www.instagram.com/meets\\_meedo?igsh=MTF2NTI2NTIzY2E3bg%3D%3D&utm\\_source=qr](https://www.instagram.com/meets_meedo?igsh=MTF2NTI2NTIzY2E3bg%3D%3D&utm_source=qr)



@MEETS\_MEEDO

## ○meedo Web サイトがリニューアル

公式 Web サイトがリニューアルいたしました。施設のコネプトや賃貸情報、また入居店舗など続々と情報を更新していく予定です。ぜひご覧ください。

Web サイト : <https://www.odakyubus.co.jp/meedo/>

公式 Instagram : [https://www.instagram.com/meedo\\_jindaiji\\_official/?utm\\_source=ig\\_web\\_button\\_share\\_sheet](https://www.instagram.com/meedo_jindaiji_official/?utm_source=ig_web_button_share_sheet)

## ○建築概要

名 称：meedo（みいど）  
用 途：長屋/店舗  
所 在 地：〒182-0012 東京都調布市深大寺東町2丁目7番2外  
（現在：「晃華学園東バス停」のバス折返場として利用しているエリア）  
交 通：JR 中央線「三鷹駅」南口より 小田急バス晃華学園東行き 28分  
京王線「調布駅北口」より小田急バス「三鷹駅」行き 15分  
京王線「つつじヶ丘駅」北口より京王バス深大寺行き 7分  
事業主・貸主：小田急バス株式会社  
建築設計監理：株式会社ブルースタジオ  
施 工：ジェクト株式会社  
構 造 規 模：木造/地上2階建て（A棟5戸1店舗、B棟8戸）  
敷 地 面 積：A棟 401.80 m<sup>2</sup>、B棟 1372.83 m<sup>2</sup>  
建 築 面 積：A棟 187.57 m<sup>2</sup>、B棟 274.28 m<sup>2</sup>  
延 べ 面 積：A棟 299.24 m<sup>2</sup>、B棟 498.92 m<sup>2</sup>